

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

**Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cg: 19-09-518398)**

A társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés módosítások alapján hatályos tartalmának, a 2023. július 17. napján elfogadott taggyűlési határozatoknak.

*Készítettem és „ellenjegyezem:”
Balatonfüred, 2023. július 17.*

dr. Marton Zsombor ügyvéd
KASZ: 36065068



A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSE

Társasági szerződés

Alulírott tagok, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve:

Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Balatonfüredi Vízisport Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 8230 Balatonfüred, Anna sétány 7.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság fióktelepe: 2040 Budaörs, Liget utca 3/2. D épület (hrsz: 4150/107)

1.4 A társaság elektronikus kézbesítési címe: hunsail@hunsail.hu

2. A társaság tagjai

2.1.

Cégnév (név): Balatonfüred Város Önkormányzata

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám): 734158

Székhely: 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Bóka István

Lakcím: 8230 Balatonfüred, Déry Tibor utca 16.

2.2.

Cégnév (név): Magyar Vitorlás Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám): 19-09-518222

Székhely: 8230 Balatonfüred, Anna sétány 7.

Képviselőre jogosult neve: Szépvölgyi István

Lakcím: 1221 Budapest, Méhész utca 15-19. A. ép. 3. ajtó

2.3.

Cégnév (név): BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám): 01-09-275511

Székhely: 1138 Budapest, Latorca utca 2.

Képviselőre jogosult neve: Nyikos András

Lakcím: 2000 Szentendre, Gébics utca 1/A

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: Sportlétesítmény működtetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- Egyéb m.n.s. építés
- Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- Kempingszolgáltatás
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Ingatlankezelés
- Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- Építményüzemeltetés
- Zöldterület kezelés
- Egyéb sporttevékenység
- M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartama jön létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1.

Név (Cégnév): Balatonfüred Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 720.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: 720.000,- Ft készpénz.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 36.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 5 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

A fennmaradó 684.000,- Ft-ot a cégbejegyzéstől számított 10 napon belül bocsátja a társaság rendelkezésére, a pénzforgalmi számlára történő befizetéssel.

6.2.

Név (Cégnév): Magyar Vitorlás Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Törzsbetét összege: 1.500.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: 1.500.000,- Ft készpénz.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 75.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 5 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

A fennmaradó 1.425.000,- Ft-ot a cégbejegyzéstől számított 10 napon belül bocsátja a társaság rendelkezésére, a pénzforgalmi számlára történő befizetéssel.

6.3.

Név (Cégnév): BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Törzsbetét összege: 780.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: 780.000,- Ft készpénz.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 39.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 5 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

A fennmaradó 741.000,- Ft-ot a cégbejegyzéstől számított 10 napon belül bocsátja a társaság rendelkezésére, a pénzforgalmi számlára történő befizetéssel.

7. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést írhat elő, üzleti évenként legfeljebb egy alkalommal, a pótbefizetés mértéke azonban nem haladhatja meg a 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forintot. A pótbefizetésről szóló taggyűlési határozatban meg kell határozni a pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét. A pótbefizetés elrendelésére csak abban az esetben van lehetőség, ha az erről szóló határozat meghozatalakor valamennyi tag jelen van (vagy írásban szavaz), és a pótbefizetést és annak összegszerűségét valamennyi tag támogatja.

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 24 %

Név (Cégnév): Balatonfüred Város Önkormányzata

2. üzletrész 50 %

Név (Cégnév): Magyar Vitorlás Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

3. üzletrész 26 %

Név (Cégnév): BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság tevékenységéből származó nyereség, tekintettel a társaság nonprofit tevékenységére és működésére, a tagok között nem osztható fel, hanem az a társaság vagyont gyarapítja.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozattal is határozhat a 11.5. és 11.6. pontokban meghatározott határozatképességre és határozathozatalra vonatkozó szabályok betartásával.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére vagy telephelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Balatonfüred Város Önkormányzata
szavazatszám: 72 arány: 24 %

Név (Cégnév): Magyar Vitorlás Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
szavazatszám: 150 arány: 50 %

Név (Cégnév): BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
szavazatszám: 78 arány: 26 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok háromnegyedét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

A taggyűlés egyhangú szavazással hozhat határozatot mindazokban a kérdésekben, melyekben a törvény háromnegyedes szótöbbséget ír elő, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi kérdésekben:

- a) a társaság átalakulása,
- b) uralmi szerződés megkötése,
- c) a társasági szerződés módosítása,
- d) a tag kizárása,
- e) az ügyvezető visszahívása,
- f) a törzstőke felemelése vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával, tőkeemelés a társaság törzstőkén felüli vagyonából, a törzstőke leszállítása,
- g) a társaság tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő ingatlan értékesítése,
- h) hitelfelvétel.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselő

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: Holczhauser András

Lakcím: 8230 Balatonfüred, Arad u. 16.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. október 04.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

13. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

14. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Holczhauser András

15. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

15.1. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Böröcz István

Lakcím: 8200 Veszprém, Hajlat u. 3.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.03.21.

A megbízatás lejárata: 2026.03.21.

Név: Wonke Péter
Lakcím: 1126 Budapest, Sólyom u. 4/D
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2021.03.21.
A megbízatás lejáratára: 2026.03.21.

Név: dr. Bakos Lajos
Lakcím: 1223 Budapest, Tűzliliom u. 55. 4/19.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2021.03.21.
A megbízatás lejáratára: 2026.03.21.

16. A társaság könyvvizsgálója

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: A-GENI Könyvvizsgáló és Tanácsadó Iroda Kft.
Cégjegyzékszám: Cg: 01-09-711208
Kamarai nyilvántartási száma: 00246
Székhely: 1085 Budapest, Üllői út 16/B 2. em. 11.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy

Neve: Litvai Enikő Katalin
Lakcíme: 2040 Budaörs, Farkasréti út 92.
Kamarai nyilvántartási száma: 006506
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. február 08.
A megbízatás lejáratára: 2027. május 31.

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.


18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Balatonfüred, 2023. július 17.

Záradék: Jelen társasági szerződés a cégjegyzéket érintően módosítva 2023. július 17. napján elfogadott taggyűlési határozatok alapján, a társaság rövid neve, a társaság székhelye és fióktelepe vonatkozásában.

Szerkesztettem és „ellenjegyzem.”
Balatonfüred, 2023. július 17.


Dr. Marton Zsombor ügyvéd
KASZ: 36065068

