



## JEGYZŐKÖNYV amely készült a Magyar Vitorlás Szövetség Rendkívüli közgyűlésén

2018. április 06. napján 17.00-kor  
a Rendszertudomány Innovációs Központ Zrt.  
8230 Balatonfüred Fürdő u. 17. sz. alatti székhelyén

**Dr. Kollár Lajos** elnök köszönti a megjelenteket, és tájékoztatja őket, hogy a közgyűlés összehívása szabályszerűen megtörtént, melyen a Szövetség 332 szavazati jogon osztozó 137 tagjából a határozatképességhez szükséges létszám – a tagság 50%-a + 1 fő – nem jelent meg.

**Dr. Kollár Lajos** a megjelentek számára való tekintettel megállapította, hogy a közgyűlés nem határozatképes, ezért a szabályszerűen kiküldött meghívóban szereplő felhívásnak megfelelően ugyanezen a helyszínen 2018. április 06-án 17:30 órakor megismételt közgyűlésre kerül sor. A megismételt közgyűlés az eredeti napirendi pontok vonatkozásában a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes. **dr. Kollár Lajos** a megismételt közgyűlés időpontjait szünetet rendelt el.

### Szünet

A Magyar Vitorlás Szövetség (1146 Budapest Istvánmezei u. 1-3.) megismételt közgyűlésére **2018. április 06. napján 17:30 órakor** a Rendszertudomány Innovációs Központ Zrt. 8230 Balatonfüred Fürdő u. 17. sz. alatti székhelyén kerül sor.

**Dr. Kollár Lajos**, az MVSz elnöke üdvözli a megjelenteket. **Dr. Kollár Lajos** megállapítja a közgyűlés határozatképességét.

**Dr. Kollár Lajos**, az MVSz elnöke megtartja köszöntőjét.

### Levezető elnök megválasztása

**Dr. Kollár Lajos** levezető elnöknek **dr. Kollár Lajost** javasolja megválasztani és kéri a közgyűlést, hogy szavazzanak

### **1/2018 (04.06.) sz. közgyűlési határozat**

*Az MVSz közgyűlése levezető elnöknek egyhangúlag, 108 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül dr. Kollár Lajost választotta.*

**Dr. Kollár Lajos** levezető elnök megköszöni a tagság bizalmát. Folytatja a közgyűlés levezetését.

**Dr. Kollár Lajos** a mai rendkívüli közgyűlés napirendi pontja kapcsán előjáróban elmondja a következőket: Az MVSz 2012-ben elvesztette füredi továbbképző központját. 2013-ban szerették volna, ha az MVSz-nek lenne otthona, bázisa, bajnokságokon be tudná fogadni a hajókat, ennek az útját keresték. Ennek kapcsán felvetődött a GINOP pályázat lehetősége, ami konzorciális formában volt lehetséges. A balatonfüredi polgármester ebben partner lett, közös lett a cél. Arról, hogy hol tartunk ma, hallhatunk majd beszámolót.

Levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy az elhangzottakról a **jegyzőkönyv pontos elkészítése** érdekében hangfelvétel készül.



### **Jegyzőkönyvvezető megválasztása**

Levezető elnök javasolja a közgyűlésnek, hogy jegyzőkönyvvezetőnek dr. Kovács A. Tamást, az MVSz jogi képviselőjét válasszák.

### **2/2018 (04.06.) sz. közgyűlési határozat**

Az MVSz közgyűlése *jegyzőkönyvvezetőnek egyhangúlag, 108 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül dr. Kovács A. Tamást választotta.*

### **Jegyzőkönyv hitelesítők**

Levezető elnök kéri a küldötteket, szavazzanak a két jegyzőkönyv hitelesítőre is. Ehhez szükség van a küldöttek közül **két önként jelentkezőre.**

### **3/2018 (04.06.) sz. közgyűlési határozat**

Az MVSz közgyűlése *Farkas Pétert és Wonke Pétert egyhangúlag, 108 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv-hitelesítőnek választotta.*

### **Szavazatszámoló Bizottság megválasztása**

Levezető elnök a szavazatszámoló bizottság elnökének **Fluck Rékát**, tagjainak **Bakos Tímeát, Bakóczy Zsuzsannát** javasolja.

### **4/2018 (04.06.) sz. közgyűlési határozat**

Az MVSz közgyűlése *egyhangúlag, 108 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Szavazatszámoló bizottság elnökének Fluck Rékát, tagjainak Bakos Tímeát, Bakóczy Zsuzsannát választotta.*

### **Napirend elfogadása**

Levezető elnök ismerteti az MVSz közgyűlés – közgyűlési tisztségviselők megválasztásán túl fennmaradó - napirendi pontjait:

1. Tájékoztatás a Balatonfüred Megállópont (GINOP 7.1.2.-15-2016-00013) projekt előrehaladásáról, és a tájékoztató megismerése után döntés a kivitelezési közbeszerzési eljárás megindításáról

Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, és kéri, hogy közgyűlés a napirendi pontokat fogadja el.

### **5/2018 (04.06.) sz. közgyűlési határozat**

Az MVSz közgyűlése *egyhangúlag, 108 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadja.*



## 1. napirendi pont

Levezető elnök felkéri Imhof Gábor projektvezetőt és Holczhauser András főtitkárt, hogy a Balatonfüred Megállópont (GINOP 7.1.2.-15-2016-00013) projekt előrehaladásáról nyújtson tájékoztatást a Közgyűlés számára.

**Imhof Gábor és Holczhauser András** a közgyűlési meghívó mellékleteként kiküldött, jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolt Projekt tervet részletesen ismerteti.

Imhof Gábor a következő tájékoztatást adja:

Részletes anyag lett kiküldve a közgyűlés előkészítéséhez, ezt nem ismerteti részletesen, természetesen, ha bárkinek kérdése van, arra válaszol. A kivetített prezentációban főbb mérföldkövek bemutatására kerül sor.

A pályázat az EU Kohéziós Alap forrásaiból, az NGM felhívása alapján indult. Az MVSz az Elnökség felhatalmazása alapján konzorciumvezetőként nyújtott be támogatási kérelmet. A Konzorcium tagjai kivetítve láthatók: a Magyar Kajak-Kenu Szövetség, a Balatonfüredi Önkormányzat, a Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. (általuk létrehozott projektcég), a Kajak-Kenu Szövetség 2 projektcége. A teljes projektérték 1,7 Mrd Ft. Ami a forrás összetételét illeti a legnagyobb rész kb 1,3 Mrd Ft az MVSz által lett biztosítva a GINOP-ból 100%-ban vissza nem térítendő támogatásként.

A támogatási kérelem 2016. decemberében lett aláírva. A felhívás 2018. december 31-ig szólt, de 2017. novemberében az Irányító Hatóság váratlanul lezárta a projektet.

A pályázat turisztikai hálózatfejlesztési felhívást is tartalmazott, ezért bizonyos elemeket mindenképp meg kell valósítani, ezt nem részletezi, így kb. 1,4 Mrd marad ezentúl az infrastruktúra fejlesztésre. Eddig 80 M Ft került felhasználásra pl. tervek kidolgozására. Az Önkormányzat 10 M Ft tagi kölcsön formájában biztosított önerőt.

Imhof Gábor bemutatja a fejlesztési terület tulajdonviszonyait. A projekt a füredi camping területén valósul meg. Ez az Önkormányzat tulajdona, és használati szerződés keretében biztosítja a földterületet.

Mivel a beruházás során le kell dózerolni az üzletsort, ezért önkormányzati részről feltétel volt üzletek, kávézó, konferenciaterem funkciók megvalósítása is. Ezeket prioritásként nem támogatja a GINOP.

A kereskedői épületekhez forrás után kutattak. Ehhez a magyarországi olimpiai pályázatba bekerült a helyszín. Kormányhatározat is született – 1-1,5 Mrd közti összeg kereskedelmi épületekre, de ettől a forrástól értelemszerűen elestek. Így források csak nem üzleti célú infrastruktúrára voltak.

A használati szerződés aláírásra került. A felépülő ingatlan önálló helyrajzi számot kap, a BVSZK tulajdonát képezi, és az épület fennállásáig fennmarad a használati jog.

2016-ban készültek az első látványtervek. Itt még a kereskedelmi épületek is látszanak. A műszaki tartalmat át kellett gondolni. A leglényegesebb cél az volt, hogy a vitorlázásnak legyen balatoni bázisa, önálló arculata.



A pályázati forrás teljes egészében vissza nem térítendő összeg, így semmibe nem kerül a Szövetségnek a beruházás, ami nagy előrelépés.

A fenntartási idő 5 év, a közreműködő hatóság jelzálogjoga megszűnik 5 év múlva, ekkortól korlátozás nélkül a BVSZK tulajdonába kerül ez az akkor már várhatóan több milliárdos vagyon.

Partnereket kerestünk a kereskedelmi célú ingatlan felépítéséhez, mivel egymás értékét erősíti, ha van infrastruktúra is a kikötő mellett.

A másik ok, hogy az Önkormányzat kérte ezt, ahogy már említettem, és a teljes funkcionalitáshoz szükségesek piaci szereplők.

Imhof Gábor ismét bemutat egy látványtervet. A kereskedelmi rész engedélyeztetése még folyamatban van. A terület jogilag rendezett, kizárólag az Önkormányzat tulajdonában van, a szerződés aláírásra került. A használati megállapodás részleteit ismerteti.

Dr. Kollár Lajos megköszöni a beszámolót. Hozzáteszi, hogy kaptak már olyan kérdést, hogy ha az MVSz kapja a pénzt, miért nem osztja szét a klubok közt, ez azonban nem lehetséges, mivel céltámogatásról van szó.

A projektnek köszönhetően remélhetőleg jelentős vagyonnal adják át a következő elnökségnek a Szövetséget.

Holczhauser András mutatja be a kiküldött anyag fennmaradó részét.

Bemutatja a kikötő tervezett kialakítási formáját, indokolja azt. Elmondja, hány m<sup>2</sup>-es a terület, és hogy 140 férőhelyes a kikötő, ami megvalósításra kerül. Tájékoztatja a közgyűlést, hogy úszópontonos műszaki megoldás mellett döntöttek. Kifejezett kérés volt továbbá a Várostól, hogy a nyugati mólószárny bejárható legyen. Beszél a partfal kialakításáról és a keleti mólószárról. Bemutatja a megközelítést.

Elmondja, hogy 40 tonnás teherbírása lesz a partszakasznak. A parkolók száma 77 lesz. 100 hajóhelyet terveznek kiadni a 140-ből, így lehet a működés pluszos.

A környékbeli kikötők megvizsgálása után normálisnak mondható, hogy nincs olyan, hogy annyi parkoló hely van, mint amennyi hajóhely.

Az épület bemutatására kerül sor.

Holczhauser András jelzi, hogy fontosnak tartja, hogy az üzemeltetést kitalálják, hogyan szeretnék, ki üzemelteti a kikötőt. A közeljövőben komolyan el kell kezdeni foglalkozni a kérdéssel, erre közbeszerzést kell elindítani.

Az, hogy a szezonra elkészül-e a beruházás sok mindentől függ, nem tartja lehetetlennek, de nagyon feszes tempó kell hozzá.

Dr. Kollár Lajos megköszöni a tájékoztatókat, ha kérdések vannak, jöhetnek.

Krénuszt Ferenc kérdése: Hajók téli tárolásával foglalkozik-e a telep? Illetve miért daru, miért nem traveller?





Holczhauser András: gondolkoztunk travelleren is, a költsége és a hely miatt szakértők azt javasolják, hogy maradjon a daruskocsi.

A téli tárolás kapcsán a kemény burkolat nem elég, ezért reálisan 40-45 hajó helyezhető el, egyeztetünk a campinggel, hogyan oldható meg. Az Önkormányzattal is egyeztetünk a tárolókocsi lehetséges helyéről, illetve vizsgáljuk azt a lehetőséget, hogy vízforgató rendszerrel üzemeltessünk, ami egyre több kikötőben működik.

Varga Lajos: A csatlakozó beruházásról a beruházó pár mondatban beszélne?

Szabadics Zoltán válaszol, bemutatkozik. Ő a családi építőipari vállalkozás igazgatósági tagja, magát és a céget is bemutatja. Kiemeli, hogy a cégben semmilyen politikai erő nem vesz részt. A hotelépítésben szeretnének részt venni, az Önkormányzattal tárgyalnak erről. Csak tanulmánytervek vannak még, a Kisfaludy terv pályázati támogatásának elbírálására várnak. Ha a programban nem nyer támogatást a beruházás, akkor el lehet állni.

70-75 szobás szállodát szeretne, sport, illetve ahhoz kapcsolódó turizmus kapcsán.

Nagy R. Attila kérdése: Az ütemezés mennyire van pariban a kikötő építés ütemezésével?

Szabadics Zoltán válasza: Szinte havonta 5%-kal emelkedik az árrés, mindenki elfoglalt, mi is, az engedélyező hatóság is. Valamikor tél végén lehet nekiállni reálisan.

Biztos, hogy nem készül el addigra, mire az Önök beruházása, úgy gondoljuk 2020-ban fog nyitni.

Varga Lajos kérdése: A megközelítés kapcsán a sétányról volt szó. Önálló megközelítése hogy lesz?

Dr. Kollár Lajos: A sétány az Önkormányzat része, a Kemping felől van bejárási lehetőség. Holczhauser András szemlélteti a választ.

Böröcz Péter, Mozgáskorlátozottak Vitorlázó SE- kérdése: Volt korábban olyan elképzelés, hogy fogyatékos bajnokságot lehetne idehozni Magyarországra. A World Sailingben azt mondták, hogy Balatonfüreden nincs elég akadálymentesített szállás.

Dr. Kollár Lajos: A szállodalétesítési koncepcióban az akadálymentesítés alapkövetelmény.

Holczhauser András: Lesz számukra megfelelő lift, és a 2. emeleten minden akadálymentesített.

Dékány Dénes: A szárazterület mekkora, ami kerítéssel van kiszakítva a kempingből?

Holczhauser András: 1,2 hektár

További kérdés: A volt MVSz telep nagyobb volt?

Válasz: 1,8 hektár volt.

A hozzászóló megjegyzi, hogy kishajós versenyek kapcsán kérdezi ezt.



Holczhauser András jelzi, hogy ezen a területen 200-220 hajó fér el. Ha nagyobb versenyt akarnak szervezni, a Campingtől ugyanis plusz területeket kell igénybe venni.

Pataky Attila: Üzleti terv készült a fenntartásról. Van-e 2. variáció: ha megvalósul a szálloda, és hanem nyer a Kisfaludy terven?

Holczhauser András: Az FB kérésére a közgyűlésnek kiküldött anyagba beletettük ezt, újraszámoltuk a működést. Az anyagokban direkt alábecsültük a bevételeket. Csak a 100 kiadásra kerülő hajóhely 70%-ával számoltunk, pár millió mínuszt mutat az eredményt, de gyakorlatilag nem lehet minuszos.

12 millió forint deficit van, ha a hotel megépül, és a beruházók a szerződésben foglaltakat tartják.

Sükösd Balázs – A kockázatokról hallanék még szívesen. Kiemelném, amit már az elnökségin is jeleztem.

Egyrészt a beruházási terv 200 M Ft veszteséget jelez terv szinten. 1-2 év helyett 5-10 éven belül fordul termőre a projekt megítélésem szerint. Olyan szempontból érdekel a beruházás, hogy milyen erőforrásokat vesz igénybe, nem pénz tekintetében, hanem főtitkár úr, elnök úr és minden olyan személy, aki szövetségért tesz, azok figyelmét mennyire vonja el az utánpótlástól és egyéb vitorlás tevékenységről.

Miért fontos ekkora ingatlan-beruházás ilyen kockázattal és erőforrások igénybevétele mellett?

További kérdés:

2 Mrd Ft a beruházás, gondolom az MVSz önálló főkönyvet vezet róla. Van egy értékcsökkenése gondolom 50 évre. Ha azt mondom évi 5%, akkor is számolhat a Szövetség, hogy ezt is ki kell tudni fizetni.

Imhof Gábor: Természetesen számoltunk a számviteli amortizációval, ez mérleg szerinti veszteség, nem fog megjelenni a BVSZK könyvelésében, ugyanis a támogatási összeg felhasználását olyan ütembe kell lekönyvelni, amilyen összegben képződik az amortizáció. számviteli értelemben ilyen veszteség nincs.

A tényleges amortizáció más kérdés. Nevezzük folyamatos karbantartásnak. Mindkét kiküldött üzleti terv számol ezzel, a felújítási alap folyamatosan megképzésre kerül. Nem biztos, hogy minden évben felmerül.

A legpesszimistább modellt vettük alapul, de akkor sincs vele probléma.

Dr. Kollár Lajos hozzáteszi, hogy a kalkuláció alapjául szolgáló 70% kihasználtság nem reális, Kenesén sorban állnak a hajók, optimisták vagyunk a kihasználtságot illetően.

Holczhauser András: Az üzemeltetés a mindenkori titkár és a Szövetség feladatait nem növeli, az üzemeltetést egy cégre kell bízni, a felelősség mellé a kompetenciát is oda kell adni.

Arról, hogy a kikötő kell-e vagy nem kell, volt elég sok vita az elmúlt 5 évben.



Azt gondoljuk, hogy a projekt megvalósításával a lehető leggyorsabban megyünk, nem tudunk ennél gyorsabban menni.

Nagyon bízom benne, hogy ez a kikötő szolgálja a vitorlázás ügyét, nem elvesz, hanem hozzáad az utánpótlás-neveléshez

Sose volt ilyen költségvetése a Szövetségnek, ami persze nem csak a mi érdekünk, a sportolóink eredmény kimagasló, de látjuk az űrt utánuk. Fontosnak tartom főtítkárként, hogy legyen hosszú távú stratégiája a Szövetségnek, célja, ennek megfelelően a klubokkal is egyeztetni szeretnék az utánpótlásról.

Ezeket a feladatokat fel kell vállalni, a versenyek megrendezése ehhez szükséges, hogy a szakembereink is fejlődjenek, fejlődnek is.

Visszatettük a Balatont a vitorlázás térképére, ezen sok ember dolgozik. Büszke vagyok, hogy a World Sailing júliusban a „Vitorlás Suli” programot publikálni fogja. Ez egy 4 éves program, amit akkor kezdtünk el, mikor ide kerültem. Ez előrelépésnek mondható.

Jelenleg van egy kis bizonytalanság, ahhoz, hogy innen lássuk a további tiszta irányokat, segítséget kérek a tagságtól, kérek ötleteket az elnökséghez.

Dékány Dénes: Vitorláskikötőre szükség van. Az MVSz telep nem képzelhető el kikötő nélkül. Csak előre lehet menekülni, egyértelmű, hogy ez a beruházás kell. 70 hajóhely kiadásával kalkulált a Szövetség, egy hajóhely milyen díjon van kalkulálva?

Holczhauser András: Egy hajóhely 700.000 Ft bruttó összeg bérleti díjjal van kalkulálva, ezt is aláterveztük.

Hozzáteszem, hogy a vita arról szól valójában, hogy a Szövetség mit csinál, mik a feladatai, nem arról, hogy kell-e kikötő vagy sem.

Hercsel Erik: Évek óta probléma a nagyhajós bajnokságok megrendezése, nincs olyan kikötő, ahol meg lehet állni a hajókkal. Terveztetek azzal, hogy 40-50 hajóhely le van zárva, és gazdasági érdek alaján ez nem lesz felülírva?

Holczhauser András: Igen, ezt mondtam az 1. slide-nál, hogy ahhoz, hogy nagyobb verseny megrendezhető legyen a 140 férőhely 100-zal van számolva. Az üzemeltetésről javaslom, hogy komoly viták után határozzunk, hogy hogyan vigyük, mi a cél. A tervezésnél ez cél volt, hogy ilyen versenyeket meg tudjunk rendezni, ha van rá igény.

Dr. Kollár Lajos hozzáteszi, hogy ennél többen is oda tudnak állni egy versenyen pl. Kékszalag, Fehér szalag.

Nagy R. Attila: Mivel nincs szövetségi kikötő, ezt a helyzetet már frappánsan megoldották az egyesületek, csomóan nem látják értelmét ennek a kikötőnek. Úgy gondolom, hogy stratégiai oldalról be kell tudni mutatni ennek a kikötőnek a jövőjét. Ki kell találni, mert az üzemeltetés nem lesz egyszerű történet úgy, hogy eredmény oldalról is működjön és befogadjon versenyeket is, továbbá érdeket is sért kluboknál, akik szövetségi tagok és világversenyeket rendeznek. Javaslom kezdődjön el egyeztetés a klubokkal.

Szövetség részéről megköszönik a javaslatot.





Újabb kérdés: A Szövetség áfa igénylésre jogosult?

Holczhauser András: A BVSZK igen, ez Kft.-ként működik.

A Levezető elnök felolvassa a határozati javaslatot és szavazást kér. Közben a regisztrációs pulttól a kollégák jelzik, hogy időközben megjelent még 1 szavazásra jogosult fő.

**6/2018 (04.06.) sz. közgyűlési határozat**

A Magyar Vitorlás Szövetség közgyűlése 88 igen szavazattal, 21 tartózkodással, és 0 nem szavazattal jóváhagyja a GINOP 7.1.2.-15-2016-00013 pályázati forrásból megépíteni kívánt „Balatonfüredi Megállópont” – jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező - fejlesztési projekttervét, kikötő és parti infrastruktúra terveit és hotel beruházási tervét (a továbbiakban: Projektterv). A közgyűlés hozzájárul továbbá a projekt Projektterv szerinti megvalósításához és a kivitelezés beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításához, továbbá felhatalmazza az MVSz elnökségét, hogy valamennyi, a Projektterv megvalósításához szükséges kötelezettségvállalást megtegyen, azokat teljesítse. A közgyűlés egyúttal felhatalmazza az MVSz elnökségét, hogy az MVA nKft. alapítójaként a pályázatot lebonyolító BVSZK nKft. projekt cég taggyűlésén eljárjon, és a Projektterv határidőben történő kivitelezését előmozdítsa.

Dr. Kollár Lajos megköszöni a Közgyűlés munkáját és a Közgyűlést berekeszti.

8

Farkas Péter  
hitelesítő

K. m. f.

Dr. Kollár Lajos  
levezető elnök

Wonke Péter  
hitelesítő

dr. Kovács A. Tamás  
jegyzőkönyvvezető

